



IMMOBILIARE LUCANIA SNC - P.le Corvetto,3 - 20139 MILANO – P.IVA 10470730150
Tel. 02.55.21.24.29 – Fax 02.53.92.024 – Email: info@immobiliarelucania.com – www.immobiliarelucania.com



RESIDENZE VIA BONCOMPAGNI 8

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Struttura in cemento armato;
- Solai garages in predalles con resistenza al fuoco REI 120;
- Solai appartamenti in latero-cemento ad elevato potere fonoassorbente e isolante;
- Granito Serizzo e grès porcellanato della Casalgrande Padana per le parti comuni;
- Copertura continua isolata e ventilata tipo Megarroof della Hedar;
- n° 1 ascensore portata 5 persone tipo Monospace della Kone;
- n° 1 ascensore portata 6 persone tipo Monospace della Kone, utilizzabile da disabili;
- Intonaci esterni con finitura civile e bugnata con rivestimento ai silicati di quarzo;
- Parapetti comuni in acciaio verniciato;
- Lettura centralizzata dei consumi degli impianti meccanici;
- Predisposizione per il futuro utilizzo di pannelli solari per eventuale produzione di acqua calda per impianto termico.

CARATTERISTICHE APPARTAMENTI

- Elementi di separazione in laterizio e lastre di gesso rivestito con alto potere di isolamento termico ed acustico e finitura con idropittura;
- impianto di riscaldamento invernale a fan coils con centrale termica centralizzata, termostato di regolazione e contatore di consumi per ogni singolo appartamento;





IMMOBILIARE LUCANIA SNC - P.le Corvetto,3 - 20139 MILANO – P.IVA 10470730150
Tel. 02.55.21.24.29 – Fax 02.53.92.024 – Email: info@immobiliarelucania.com – www.immobiliarelucania.com

- Impianto di aria condizionata estiva a fan.coils con centrale frigorifera centralizzata, con termostato di regolazione e contatore di consumi per ogni singolo appartamento;
- Serramenti esterni a tenuta, in pino lamellare color noce. con vetro-camera a bassa emissività, avvolgibili in p.v.c. da 5,5 kg/mq e cassonetto coibentato stessa essenza e colore del serramento (ove previsto);
- Porte interne a battente eseguite con ante tamburate in essenza noce nazionale
" portoncini blindati tipo SECUR 30 con serratura a sei punti di chiusura con chiave a doppia mappa, n° 5 rostri fissi sul lato cerniere e spioncino grandangolare, soglia mobile antispiffero, rivestimento esterno in compensato marino con finitura con colore infissi e rivestimento interno con finitura noce nazionale come porte interne;
" cornici serramenti esterni in Granito Serizzo e cemento martellinato e liscio con protezione idrorepellente;
- Pavimenti e rivestimenti servizi in ceramica Tau Gres con "matita" arrotondata sulla sommità del rivestimento;
- Sanitari in ceramica bianca sospesa della ditta Roca, serie Laura con rubinetteria della ditta Zucchetti serie Zetamix e termoarredatore ditta Caleido mod. Ovai colore bianco;
- Accessori bagno ditta Inda serie Cromo;
- Pavimenti e zoccolini parte giorno e notte in laminato antistatico tipo Skema Prestige, con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità,
- Impianto elettrico con frutti e placche ditta Vimar serie Plana:
- Impianto citofonico e antenna satellitare e tv centralizzata;
- " parapetti in acciaio verniciato;
- Impianto gas con aerazione a tenuta acustica.

